





# JA住宅ローン商品概要

2019年8月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からのお借換え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 350万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満80歳未満</li> <li>前年度税込年収 150万円以上</li> <li>勤続年数 1年以上</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上5,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は、2,500万円以内(所要資金の100%まで)	10万円以上5,000万円以内 ※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。
ご融資期間	3年以上35年以内	3年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(共済掛金はJAが負担します。) また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年0.1%上乘せしていただくことで「三大疾病保障」を、年0.2%上乘せしていただくことで「長期継続入院保障」をお選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.3%の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。  
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

**「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**  
**(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)**