



JA住宅ローン

金利引下げプラン

平成28年 **2月1日**(月)～平成28年 **7月31日**(日)まで

当初固定期間型

【固定変動選択型 固定3・5・10年】

初めに大きなお得+当初期間終了後もお得

店頭金利より

年最大**2.1%**引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間**年1.2%**引下げいたします。

全期間型 全期間でお得

【固定変動選択型 固定3・5・10年】

【変動金利型】

店頭金利より

年最大**1.6%**引下げ

最大引下げ適用条件

条件〈1〉(いずれか1つ以上を必須)

- a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約
- b. 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約(2件以上)
- c. 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約

| 引下げ幅 (金利選択型) | |
|--------------|--------|
| 3、5年 | 10年 |
| 各▲0.7% | 各▲0.9% |

| 引下げ幅 (金利選択型・変動金利型) |
|--------------------|
| 各▲0.6% |

条件〈2〉

- d. JAカードの既存契約、または新規契約
- e. JA共済の既存契約、または新規契約
- f. 定期積金の既存契約、または新規契約
- g. 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- h. 太陽光発電システムを設置し電力売却代金口座振込指定
- i. 業者紹介(ハウスメーカー等)

| 引下げ幅 (金利選択型) | |
|--------------|--------|
| 3、5年 | 10年 |
| 各▲0.5% | 各▲0.6% |

| 引下げ幅 (金利選択型・変動金利型) |
|--------------------|
| 各▲0.5% |

※給与振込は返済額見合い以上(農産物販売代金を含む)、定期積金は期間5年、年金振込は当JA。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。

*本商品は、新規住宅ローンのお借入れの場合にご利用いただけます。

JA三大疾病保障付住宅ローン・ JA長期継続入院保障付住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.2%

取扱中

9大疾病補償付住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.3%

取扱中



JAバンク茨城

今すぐアクセス!

JAバンク茨城

検索



JA 住宅ローン商品概要

平成 28 年 2 月 1 日現在

| | 基金協会・一般型 | 基金協会・100%応援型 | KHL 新築・購入 |
|-----------|--|---|--|
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からのお借換え | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満 20 歳以上満 66 歳未満 最終償還時年齢 満 80 歳未満 前年度税込年収 正組合員は 150 万円以上 准組合員は 200 万円以上 勤続年数 原則 3 年以上 | <ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満 20 歳以上満 66 歳未満 最終償還時年齢 満 80 歳未満 前年度税込年収 350 万円以上 勤続年数 原則 3 年以上 | <ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満 20 歳以上満 66 歳未満 最終償還時年齢 満 80 歳未満 前年度税込年収 150 万円以上 勤続年数 1 年以上 |
| ご融資金額 | 50 万円以上 5,000 万円以内 (所要金額の 80% まで) | 50 万円以上 5,000 万円以内 ただし、前年度税込年収が 400 万円未満の場合は 2,500 万円以内 (所要金額の 100% まで) | 10 万円以上 5,000 万円以内 ※ 5,000 万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。 |
| ご融資期間 | 3 年以上 35 年以内 | 3 年以上 35 年以内 | 3 年以上 35 年以内 |
| ご返済方法 | 元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。 | | |
| 担保 | ご融資対象物件に対して、原則として第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | | |
| 保証 | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 | 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。 | |
| 団体信用生命共済 | JA 指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金は JA が負担します）また、住宅ローン金利に年 0.2% 上乗せしていただくことで基本の死亡・後遺障害保障のほか「三大疾病保障」か「長期継続入院保障」のいずれかをお選びいただけます。 | | |
| 9 大疾病補償保険 | ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年 0.3% の利率が加算されます。 | | |
| ご融資金利 | JA 所定の金利となります。固定変動選択型（固定 3 年、5 年、10 年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。 | | |
| 手数料 | 別途 JA 所定の手数料がかかります。 | | |

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JA とお取引はこれから」というお客様も お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)